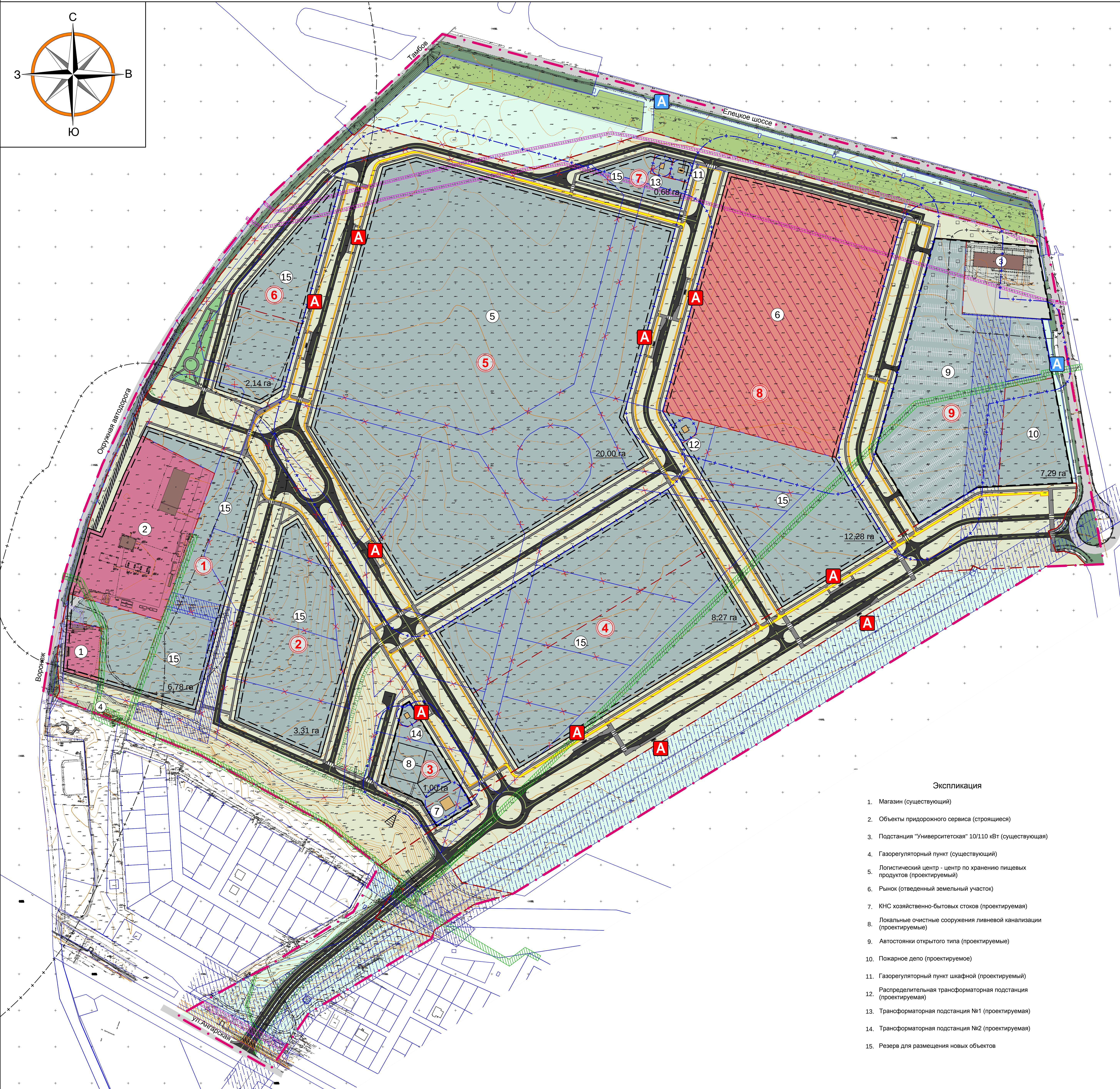
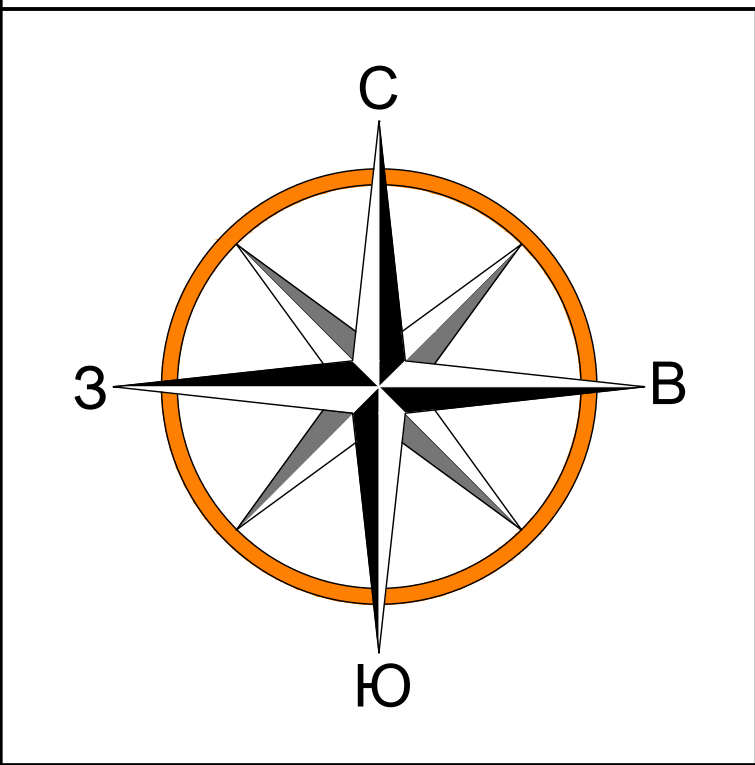


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

М 1:2000



Баланс территории			
№№	Наименование показателей	Един. измер.	Проектное предложение
	Территория		
1	Проектируемая территория, всего	га/%	117,00 / 100
	в том числе:		
1.1	Кварталы, всего	га/%	61,75 / 52,78
	в том числе:		
1.1.1	Общественно-деловая зона	га/%	11,61 / 9,92
1.1.2	Коммунально-складская зона	га/%	50,17 / 42,88
1.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	40,19 / 34,35
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	-
1.4	Защитные зеленые насаждения	га/%	2,93 / 2,51
1.5	Иные территории	га/%	12,10 / 10,34

Условные обозначения	
проегируемые	существующие
---	Граница проектируемой территории
—	Красные линии
- - -	Линии регулирования застройки
—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
— x — x —	Ликвидируемые границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- - -	Граница образуемого земельного участка
5	Номер квартала
20,00 га	Площадь квартала
Территории	
	Общественно-деловая зона
	Коммунально-складская зона
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе
	сквер
	Защитные зеленые насаждения
	Иные территории
Объекты капитального строительства	
	Здания и сооружения
Транспортная инфраструктура	
	Улицы и проезды
	Дорога местного значения (дублер)
	Пешеходные тротуары
	Велодорожки
A	Остановки общественного транспорта
Зоны с особыми условиями использования	
	Охранная зона ЛЭП 10-110 кВ (10-20 м)
	Охранная зона ЛЭП до 1 кВ (2 м)
	Охранная зона кабелей связи (2 м)
	Санитарный разрыв от газопровода среднего давления до зданий и сооружений (4 м)
	Санитарный разрыв от тепловых сетей до зданий и сооружений (5 м)
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

- Экспликация
- Магазин (существующий)
 - Объекты придорожного сервиса (строящиеся)
 - Подстанция "Университетская" 10/110 кВт (существующая)
 - Газорегуляторный пункт (существующий)
 - Логистический центр - центр по хранению пищевых продуктов (проектируемый)
 - Рынок (отведенный земельный участок)
 - КНС хозяйственно-бытовых стоков (проектируемая)
 - Локальные очистные сооружения ливневой канализации (проектируемые)
 - Автостоянки открытого типа (проектируемые)
 - Пожарное депо (проектируемое)
 - Газорегуляторный пункт шкафной (проектируемый)
 - Распределительная трансформаторная подстанция (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция №1 (проектируемая)
 - Трансформаторная подстанция №2 (проектируемая)
 - Резерв для размещения новых объектов

						13287-ПП		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке								
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработка		Потрошенко			10.22	Страница	Лист	Листов
Проверка		Виноградова			10.22		1.1.1	
Нормоконтроль		Виноградова			10.22	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000		
ГИП		Павлюкова			10.22	АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		